



© [www.stock.adobe.com](http://www.stock.adobe.com)

Wohnungsgesellschaft Erkner mbH  
Flakenseeweg 99  
15537 Erkner  
[www.wg-erkner.de](http://www.wg-erkner.de)  
03362-79490

<b>VORWORT</b>	<b>3</b>
<b>Unsere Umweltpolitik</b>	<b>4</b>
Unsere Leitlinien	7
<b>Porträt der Gesellschaft</b>	<b>8</b>
Beteiligungsstruktur und Geschäftsfeld	8
Standortbeschreibung Verwaltung	9
Übersicht unseres Wohnungsbestandes	10
EMAS-Ziele in der Personalentwicklung, Aus- und Weiterbildung, Gesundheit	11
<b>Unser Umweltmanagement</b>	<b>12</b>
Unsere wesentlichen Umweltaspekte	14
Lebenswegbetrachtung	14
Sicherheit im Bestand	15
Balkonverglasungen	16
Energie	16
Abfall	19
Naturschutz / Förderung von Biodiversität / Umweltbildung	21
Überblick von Zielen und Maßnahmen im Wohnungsbestand	23
Das Jahr 2020 unter dem Aspekt SHARING	24
<b>Termin für die nächste Umwelterklärung</b>	<b>28</b>
<b>Gültigkeitserklärung</b>	<b>28</b>

## VORWORT

Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser,

in 2017 waren wir die erste kommunale Wohnungsgesellschaft im Land Brandenburg, die sich der Herausforderung stellte, ihre Bestrebungen im Umweltmanagement nach der Öko-Audit-Verordnung der Europäischen Union validieren zu lassen. Als Wohnungsgesellschaft der Stadt Erkner tragen wir nicht nur durch unseren Verwaltungsstandort selbst sondern auch über die Bewirtschaftung zahlreicher Wohngebäude Verantwortung für unsere Mieterinnen und Mieter, für unsere Stadt und eine intakte Umwelt.

Nun steht in diesen Tagen bereits die vierte Auditierung zu den geleisteten Arbeiten des letzten Jahres an.

Im Fokus unserer Validierung steht nicht nur unser Bestand, die laufenden Prozesse im Arbeitsschutz, der Verwaltungsstandort am Flakenseeweg 99 sondern auch der Blick auf die Betrachtung des Lebensweges unserer Produkte und Prozesse. Auch Extremwetterereignisse, Preissteigerungen im Bausektor, steigender Regulierungsdruck, ein Fachkräftemangel und eine zunehmend kritischere Öffentlichkeit haben Einfluss auf die Ausgestaltung unserer Unternehmensstrategie und somit auch auf den Erfolg des Umweltmanagementsystems. Somit haben wir uns neben unseren internen Themen und der Berücksichtigung von Umweltzuständen auch mit der Analyse externer Themen beschäftigt, die für unser Unternehmen von Relevanz sind.

Die langfristigen Ziele unserer Umweltleitlinien werden weiter verfolgt, wir wollen unsere Umwelleistung auch in Zukunft kontinuierlich verbessern.

Mit dem nachfolgenden Bericht zu unserer EMAS-Zertifizierung laden wir Sie, unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, unsere Mieterinnen und Mieter sowie die Gäste der Stadt Erkner ein, sich mit unserer Umwelterklärung über unsere Gesellschaft und über die Umweltauswirkungen und die Umweltschutzaktivitäten zu informieren. Lesen Sie selbst, was wir bisher erreicht haben und welche Ziele wir verfolgen um unsere Aktivitäten im Umweltschutz auch in den kommenden Jahren weiter zu forcieren.

Insbesondere in Krisenzeiten ist es wichtig sich auf Grundwerte zu besinnen. So ist die Klimakrise als eine Hauptaufgabe des 21. Jahrhunderts anzunehmen und wir leisten vor Ort unseren Beitrag. Die COVID 19 Pandemie erinnert uns daran, dass Veränderungen unausweichlich sind, dass Gesundheit – insbesondere die unserer MitarbeiterInnen das höchste Gut ist und wir im Wege des Arbeitsschutzes besondere Verantwortung tragen.

Bleiben Sie gesund!

Susanne Branding  
Geschäftsführerin

Unsere Umweltpolitik



Unsere Umweltpolitik hat in den vergangenen Jahren stark an Einfluss und Status gewonnen. Der Umweltschutz ist unbestritten eine Querschnittsaufgabe geworden. Die Herausforderung besteht darin, Wohnungswirtschaft vor dem Hintergrund schwieriger werdender globaler Rahmenbedingungen (Klimaschutz, Verfügbarkeit von Rohstoffen und Lieferketten) aktiv zu gestalten und zukunftsfähig zu machen. Die Potentiale der Umweltpolitik für mehr Innovationen müssen weiter ausgeschöpft werden. Wir sehen intelligenten Umweltschutz zudem als Wettbewerbsvorteil – als Abgrenzung zum metropolnahen Wohnungsmarkt.

Die Umweltpolitik der Wohnungsgesellschaft Erkner hat die Vision des nachhaltigen Wirtschaftens. Sinn und Zweck dieser Vision ist der Erhalt beziehungsweise die Wiederherstellung einer intakten natürlichen Umwelt. Sie ist für uns Menschen überlebenswichtig. So wünschen wir uns, dass unsere MieterInnen und BesucherInnen der Stadt in unseren Außenanlagen mit hoher Umweltqualität erleben können und im Idealfall aus dieser Erfahrung heraus zu verantwortlich handelnden Akteuren im Ökosystem werden.

#### Wir verpflichten uns:

- die Umweltleistung über die gesetzlichen Anforderungen hinaus zu verbessern und Maßnahmen zur Verringerung, Verhinderung oder Beseitigung von Umweltbelastungen umzusetzen – die Geschäftstätigkeit so umweltverträglich wie möglich zu gestalten.
- alle relevanten Umweltvorschriften und Genehmigungen einzuhalten und den Wissensstand fortlaufend anzupassen.
- Umweltschutz in allen Unternehmensebenen zu integrieren und die MitarbeiterInnen über betriebliche Maßnahmen zum Thema Umweltschutz zu informieren und ihre Ideen mit in die Überlegungen einzubeziehen.
- einen regelmäßigen Abgleich des Maßnahmenkataloges mit der eigenen Umweltpolitik vorzunehmen und systematisch die gesteckten Ziele zu verfolgen.
- auf VertragspartnerInnen nach den eigenen Grundsätzen und Vorgaben einzuwirken.
- detaillierte Informationen der Öffentlichkeit bereitzustellen, im Dialog über die Umweltauswirkungen des Unternehmens zu stehen und für Anregungen von außen offen zu sein.

Die Bekanntgabe der Umweltpolitik an alle MitarbeiterInnen erfolgte erstmalig am 25.06.2016 und darüber hinaus fortlaufend innerhalb quartalsweiser Teammeetings und insbesondere durch

die Bekanntgabe von neuen Umweltprojekten (z.B. Umweltbildung in Quartieren, Förderung Streuobstwiesen, Benjeshecken, Stand Ressourcenverbräuche etc.).

Darüber hinaus wurde die Umweltpolitik den MitarbeiterInnen in der Verwaltung zum einen einzeln ausgehändigt, an alle externen MitarbeiterInnen über den Leiter der Hauswarte innerhalb einer Mitarbeitersitzung persönlich vorgelesen und für alle einsehbar im zentralen Organisationshandbuch hinterlegt.

Die Umweltpolitik steht allen Interessierten auf unserer Internetseite [www.wg-erkner.de](http://www.wg-erkner.de) zur Verfügung.

## Unsere Leitlinien

Die nachfolgenden Leitlinien sind für alle unsere MitarbeiterInnen verbindlich und dienen der Umsetzung unserer Prinzipien in Sachen Umweltschutz:

1. **Ziel:** Wir gehen verantwortungsvoll mit Ressourcen um und verpflichten uns zu einer nachhaltigen Sicherung unserer Umwelt.
2. **Verantwortung:** Die Verantwortung für die Umwelt wird sowohl in der Verwaltung als auch im Hauswartbereich wahrgenommen. Unsere Teamleiter tragen besondere Verantwortung für die Umsetzung unserer Leitlinien. Es ist ihre Aufgabe, diese vorzuleben und gemeinsam mit unseren MitarbeiterInnen umzusetzen. Durch die Stellung der Umweltbeauftragten auf Geschäftsführerebene im Unternehmen wird die Wichtigkeit des Umweltmanagements betont und deren Umsetzung angeleitet.
3. **Durchführung:** Um unsere Ziele im Bereich Umweltschutz effizient zu erreichen, wurde ein Umweltmanagementsystem aufgebaut, das durch einen unabhängigen Auditor validiert wird. Dieses umfasst den Umweltschutz und dessen Sicherung an unserem Standort hier in Erkner. Wir werden jährlich den Erfolg unserer erreichten Umweltschutzziele überprüfen und arbeiten ständig an weiteren Verbesserungen. Wir halten dabei geltende rechtliche Verpflichtungen ein.
4. **Kommunikation:** Wir kommunizieren unsere Fortschritte im Bereich Umweltschutz jährlich mit unserer Umwelterklärung und informieren unsere MieterInnen, MitarbeiterInnen, KundInnen und Lieferanten, welche Verbesserungen wir gemeinsam erreichen konnten.
5. **MitarbeiterInnen:** Ein konsequenter Schutz vor arbeitsbedingten Gesundheitsrisiken und Unfällen hat in unserem Unternehmen eine hohe Priorität. Ein Arbeitsschutzbeauftragter stellt die geeigneten Mittel sowie Schulungen und Unterweisungen sicher. Alle Mitarbeiter sind eingebunden, unsere Prinzipien zum Umweltschutz aktiv zu gestalten.
6. **Einsparung von Ressourcen:** Wir ergreifen alle nötigen Maßnahmen, um den Umweltschutz zu gewährleisten, die für unsere Tätigkeit benötigten Ressourcen zu erhalten und diese sparsam zu nutzen.
7. **Wohnungswirtschaft weiter gedacht:** Die langfristige gemeinsame Planung mit dem Gesellschafter ermöglicht es uns, Zukunftsperspektiven anzubieten, in denen sozial verträgliches Wohnen und die Übernahme von Verantwortung im Umweltbereich ergänzend nebeneinander stehen
8. **Umweltschutz als Aufgabe der Führungskräfte definieren:** Wir verstehen Umweltschutz als Führungsaufgabe. Daher tragen alle Führungskräfte eine Verantwortung zur Umsetzung der Unternehmensziele für den Umweltschutz und gehen mit gutem Beispiel voran.

## Porträt der Gesellschaft

### Beteiligungsstruktur und Geschäftsfeld

Die Wohnungsgesellschaft Erkner mbH wurde 1991 als einhundertprozentige Tochter der Stadt Erkner gegründet. Mit insgesamt 20 Mitarbeitern in der Verwaltung (und weiteren 12 Mitarbeitern im Außenpflegebereich sowie 2 Auszubildenden bewirtschaftet die Gesellschaft per 31.12.2019 2.518 eigene Wohnungen (darunter 56 Eigentumswohnungen), 63 Gewerbeeinheiten, 680 Pachten, Garagen und Stellplätze. Für Dritte werden 104 Wohnungen, 9 Gewerbeeinheiten, 22 Garagen bzw. Stellflächen sowie 4 unbebaute Grundstücke betreut.

Die Gesellschaft ist kein produzierendes Unternehmen und es liegen keine bedeutenden, umweltrelevanten Auswirkungen auf die Umgebung vor. Es finden daher auch keine Einzelerhebungen von Materialverbräuchen statt. Das Kerngeschäft der Gesellschaft ist die Vermietung und Betreuung von Wohnraum an private Haushalte. Bestandserhalt und nachhaltige Quartiersentwicklung sowie eine serviceorientierte Verwaltungsarbeit gehören zu den strategischen Zielen der Geschäftsführung.

## Standortbeschreibung Verwaltung

Der Standort der Verwaltung der Wohnungsgesellschaft Erkner mbH (nachfolgend WGE abgekürzt) liegt im südöstlichen Randgebietes Berlins (Distanz zur Hauptstadt 7 km). In Erkner selbst liegt der Standort unweit des Bahnhofes am Rande eines neu entstandenen Wohngebietes. Nahe des Standortes befindet sich ein offenes Gewässer – um dieses befinden sich neben weiteren Wohnbauflächen auch Waldgebiete. Das nächstgelegene Naturschutzgebiet ist das NSG Löcknitztal, welches jedoch einige Kilometer von der Stadtgrenze Erkners entfernt gelegen ist. Unser Standort hat keine direkten oder indirekten Einflüsse auf das Naturschutzgebiet.

Der in unmittelbarer Nachbarschaft gelegene Flakensee ist kein ausgewiesenes Natur- oder Wasserschutzgebiet. Negative Einflüsse, welche vom Verwaltungsstandort ausgehen, sind nicht erkennbar. In den angrenzenden Wohngebieten, welche in Teilen auch im Eigentum der Gesellschaft stehen, sind einige schützenswerte Habitate von seltenen Fledermäusen bekannt. Mit Umweltgutachten des Dipl.-Biologen Tobias Teige (Berlin) wurden bereits entsprechende Maßnahmen vorgeschlagen und zwischenzeitlich eingeleitet und umgesetzt, um die Populationen zu stabilisieren bzw. nach Möglichkeit anwachsen zu lassen.

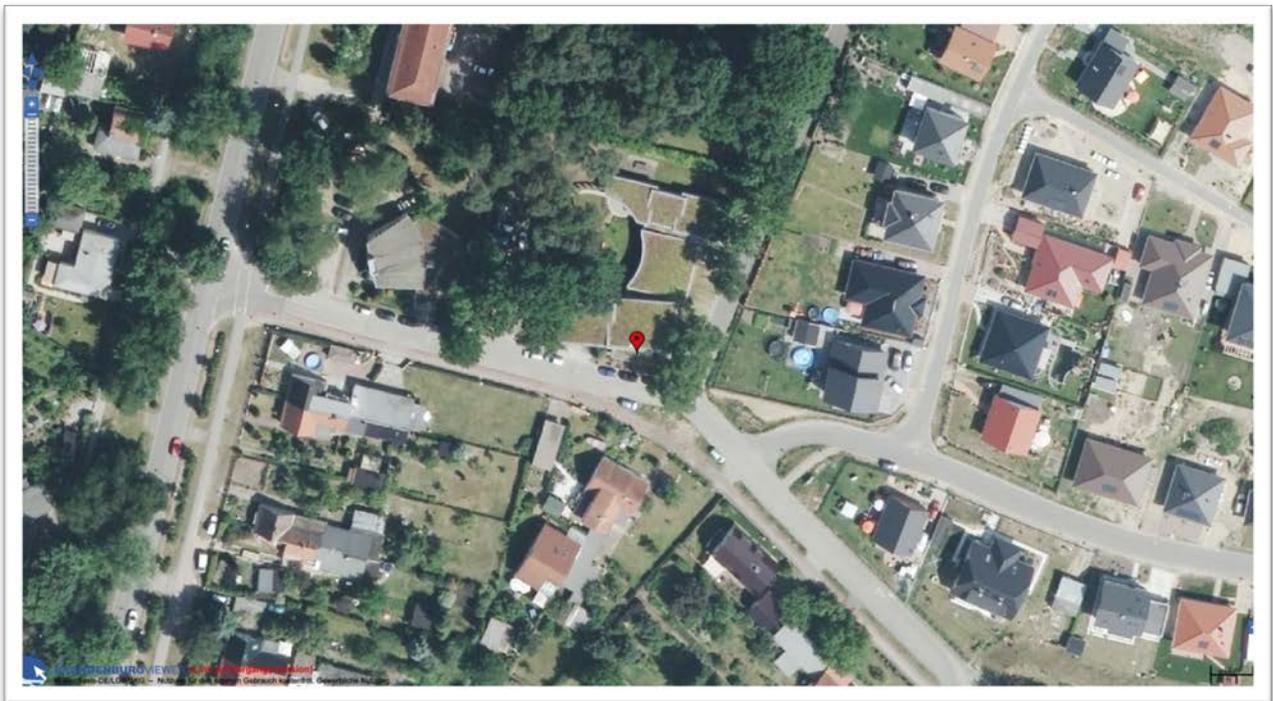
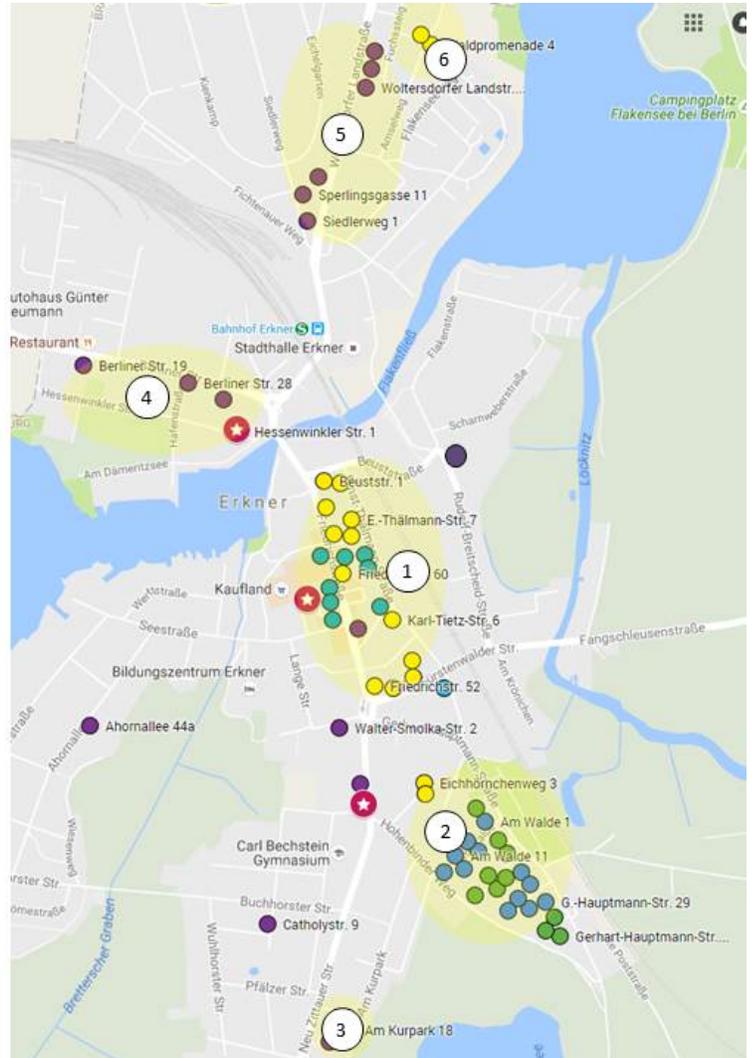


Abbildung: Luftbildaufnahme Standort Flakenseeweg 99

## Übersicht unseres Wohnungsbestandes

### Portfolio der WG Erkner mbH

1. Mitte	1058 WE 49 GE
2. Neu-Buchhorst	1047 WE 6 GE
3. Am Kurpark	64 WE 0 GE
4. Berliner Str. / Hessenwinkler Str.	88 WE 7 GE
5. Woltersdorfer Landstr./ Sperlingsgasse	156 WE 0 GE
6. Waldpromenade 4 + 5	73 WE 1 GE
7. Einzelobjekte	32 WE 0 GE
<b>Gesamt</b>	<b>2518 WE 63 GE</b>



Die Wohn- und Gewerbeobjekte unserer Gesellschaft erstrecken sich über das gesamte Gebiet der Stadt Erkner. Für den gesamten Bestand wurde im Jahr 2016 eine umfangreiche bautechnische Untersuchung angestellt. Dabei wurde jedes Objekt anhand eines 100-Punkte-Plans durch einen Bauingenieur bewertet. Die farbigen Markierungen geben Auskunft über den Sanierungsstand und die abgeleiteten Maßnahmen. Die Einfärbungen bedeuten zuerst werden die gelb markierten Objekte saniert, später violett, blau und zuletzt grün. Der Punkt 7 summiert die Einzelobjekte und konnte daher auf der Karte nicht markiert werden.

## EMAS-Ziele in der Personalentwicklung, Aus- und Weiterbildung, Gesundheit

Die Bereiche Personalentwicklung, Aus- und Weiterbildung, Gleichstellung und Gesundheit stehen unter dem Leitbild der sozialen Nachhaltigkeit. Zufriedene, motivierte und gesunde Beschäftigte der Wohnungsgesellschaft sind die Grundlage für eine erfolgreiche Umweltpolitik.

Angefangen bei der Ausbildung unserer nächsten Generation legen wir großen Wert auf persönliche Weiterentwicklung und Förderung von Maßnahmen außerhalb des klassischen Berufsschulunterrichts. So haben die Absolventen des Ausbildungsjahres 2020 in 2019 am Energie-Scout-Programm der Industrie- und Handelskammer Ostbrandenburg teilgenommen. Im Rahmen eines Projektes untersuchten sie die Umstellung von klassischer Treppenhausbeleuchtung auf LED. Das Projekt wurde Regionalsieger und wird unser Unternehmen im Herbst 2020 beim Bundeswettbewerb vertreten.

So ist das Heranführen an die berufliche Reife, die Vertiefung von Kenntnissen und die Übernahme sozialer und ökologischer Verantwortung erklärtes und gelebtes Ziel unserer Ausbildung.

Für den Bereich der Personalentwicklung ist die Fortbildung ein zentraler Baustein. Die Erhaltung und Erweiterung der Fach-, und Kommunikationskompetenzen dienen ebenso dem Ziel der sozialen Nachhaltigkeit. Besonderes Augenmerk liegt darauf Reiseemissionen zu vermeiden. So nehmen unsere MitarbeiterInnen seit geraumer Zeit vorrangig an Webinaren bzw. Inhouseseminaren teil.

Die Wohnungsgesellschaft ist Mitglied im Unternehmensnetzwerk „Erfolgsfaktor Familie“. Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf hat einen hohen Stellenwert.

Personalentwicklung dient in der Wohnungsgesellschaft auf der persönlichen Weiterentwicklung. Hierzu ist der Bereich Führungskräfteentwicklung im laufenden Jahr gestärkt und das Instrument des Coachings eingeführt worden.

Im Rahmen der sozialen Nachhaltigkeit hat das betriebliche Gesundheitsmanagement eine wichtige Funktion. Langfristiges Ziel ist es, die Führungs- und Sozialkompetenzen und das Gesundheitsbewusstsein sowie die Arbeitsplatzzufriedenheit zu verbessern. Als mittelfristiges Ziel wird die Absenkung der krankheitsbedingten Fehltagelänge angestrebt. Bei mehr als 6 Wochen Arbeitsunfähigkeit werden den MitarbeiterInnen Maßnahmen zum betrieblichen Wiedereingliederungsmanagement angeboten. Zum Jahresbeginn wurde ein Gesundheitstag durchgeführt. Fortlaufend werden den MitarbeiterInnen fortlaufend hausinterne Angebote wie Rückenschule und mobile Massage angeboten.

Unser Umweltmanagement



Das Umweltprogramm mit messbaren Zielen, konkreten Maßnahmen, Terminen und Verantwortlichkeiten ist das Instrument, um die kontinuierlichen Verbesserungen in der Praxis zu realisieren. Umweltziele und die für die Zielerreichung erforderlichen Maßnahmen werden bei der Ist- Analyse (Umweltprüfung) und deren laufende Anpassung, bei internen/externen Umweltaudits bzw. durch weitere aktuelle Anlassfälle ermittelt.

Mit internen/externen Audits, dem Management Review oder durch weitere Selbstüberprüfungen wird festgestellt, ob die festgelegten Ziele erreicht und die Maßnahmen termingerecht umgesetzt wurden. Falls erforderlich, werden Ziele und Maßnahmen angepasst. Die im Organisationshandbuch dokumentierten Arbeits- und Handlungsanweisungen jeder Abteilung bilden die Basis für das Audit. Bedeutende Umweltaspekte werden jährlich beleuchtet.

Das Umweltprogramm für die nächste Periode wird in den meisten Fällen beim Management Review beschlossen.

Die Umsetzung des Umweltprogramms garantiert, dass die Umweltpolitik in der Organisation gelebt wird und die in der Politik enthaltenen allgemeinen Grundsätze realisiert werden.

Die wichtigsten Anforderungen und Erläuterungen zu Umweltzielen und Umweltmaßnahmen im Umweltprogramm finden sich in der EMAS-VO und können folgendermaßen zusammengefasst werden:

- Umweltziele (Umweltzielsetzungen und Umwelteinzelzielsetzungen) sind festzulegen, sollen soweit praktikabel, messbar sein und müssen im Einklang mit der Umweltpolitik und den für die Organisation relevanten gesetzlichen Bestimmungen stehen.
- Bei der Festlegung und Bewertung der Zielsetzungen und Einzelziele muss die Organisation die bedeutenden Umweltaspekte beachten.
- Im Umweltprogramm sind die Maßnahmen zu beschreiben, die zur Verwirklichung der Umweltzielsetzungen und Umwelteinzelziele geplant sind. Verantwortlichkeiten, Mittel und Zeiträume (Termine) für die Verwirklichung sind anzuführen.
- Das Umweltprogramm ist in regelmäßigen Abständen zu aktualisieren und kontinuierlich fortzuführen. Die Festlegung, Beschlussfassung und Überprüfung des Umweltprogramms sollte mit einem Verfahren geregelt werden.

## Unsere wesentlichen Umweltaspekte

Zu unseren wesentlichen Umweltaspekten im Wohnungsbestand zählen die Bereiche Sicherheit im Bestand, Energie, Abfall und Naturschutz / Biodiversität / Umweltbildung (im Quartiers- und Mietermanagement). Daneben sind auch Lärm / Mobilität von Bedeutung.

Für die kommenden Jahre sehen wir das größte Einsparpotential durch Modernisierungs- und Substitutionsmaßnahmen. Hierfür haben wir einen internen 20-Jahres-Plan aufgestellt, welcher unsere Objekte aus baufachlicher Sicht bewertet und daraus abgeleitete Maßnahmen beschreibt.

Wir möchten uns aber auch bei den nicht wesentlichen Aspekten weiter verbessern. Nicht wesentlich sind zurzeit die Aspekte der Energieeinsparung in der Verwaltung und der Materialeffizienz, Abfall, Emissionen und Biodiversität dort. In diesen Bereichen sind keine relevanten Mengen mehr einzusparen oder Verbesserungen zu erzielen. Zu den nicht wesentlichen Aspekten zählt für uns auch der Wasserverbrauch unserer Mieterinnen und Mieter, da wir an dieser Stelle keine messbaren Möglichkeiten der Beeinflussung sehen und alle Potentiale wie beispielsweise den Einbau von Wassersparperlatoren als erschöpft betrachten.

Die Bewertung der Umweltaspekte unter Berücksichtigung von Chancen und Risiken findet jährlich statt und basiert auf den Kriterien: Häufigkeit, Bedeutung für die Umwelt, Einhaltung gesetzlicher Anforderungen, Gefährdungs- und Störpotential und die Bedeutung für unsere Gesellschaft bzw. unsere direkte und indirekte Einflussnahme.

Nach der EMAS-Novelle haben wir uns intensiv mit der Betrachtung des Lebensweges rund um unser Produkt Wohnen beschäftigt und festgestellt, dass wir insbesondere im Thema Wiederverwendung von Ersatzteilen oder ähnliche schon gute Arbeit leisten können, in anderen Dingen zur Herkunft und Wertschöpfungsstufen unseres Produktes oder von Dienstleistungen nicht bekannt sind. Aus diesem Grund haben wir unsere bekannten Aspekte um diesen Ansatz wie folgt ergänzt:

## Lebenswegbetrachtung

Die Lebenswegbetrachtung hat zum Ziel, dass sich unser Unternehmen noch stärker mit den Prozessen auseinandersetzt, die rund um die Entstehung von neuen Wohnungen aber auch der Modernisierung im Bestand passieren. Dazu zählen beispielsweise der Einsatz von regionalen Handwerksbetrieben um etwa lange Anfahrtswege und die damit verbundenen Umweltauswirkungen zu vermeiden. Aber auch der Einsatz von Produkten rund um das Thema Bauen muss in diese Betrachtung einfließen. So werden wir in den folgenden Jahren zahlreiche Ansatzpunkte für Maßnahmen identifizieren, die Ressourcenverbrauch, Umweltauswirkungen und Kosten reduzieren.

## Sicherheit im Bestand

Unsere langfristige Strategieplanung basiert auf der bereits angesprochenen umfangreichen bautechnischen Untersuchung unseres Wohnungsbestandes. Diese konnten wir in 2016 abschließen. Kernthemen neben der Umrüstung der 1-Rohr-Heizungen und den Fassaden / Fenstern ist das Thema einer sicheren Elektroversorgung unserer Wohnungen. Hierbei haben wir zwei verschiedene Bauzustände von Wohnhäusern, nämlich die von vor 1990 und die teil-/modernisierten Wohnungen nach 1990. Bei den vor 1990 installierten Elektroanlagen handelt es sich mehrheitlich um Aluminiumleitungen und insbesondere um unsanierte Wohnungsverteilerungen welche über keinen FI-Schutzschalter verfügen. Diese Wohnungen haben in unserer internen Bewertung einen deutlich geringeren Sicherheitsstandart als die Wohnungen mit teil- / modernisierten Elektroanlagen.

Somit konnten innerhalb der vergangenen 6 Jahre zahlreiche Wohnungen elektroseitig modernisiert werden. Dabei handelt es sich zum einen um Elektromodernisierungen, welche bei einem Wohnungswechsel ausgeführt werden und zum anderen um Elektromodernisierungen ganzer Wohnhäuser.

Durch diese kostenintensiven Maßnahmen, welche sich jedoch nur geringfügig auf die Kaltmiete unserer Mieterinnen und Mieter auswirken, möchten wir ein Höchstmaß an Sicherheit in unserem Wohnungsbestand erreichen. So wurden 2017 im Objekt Ernst-Thälmann-Str. 7-11 insgesamt 54 Wohnungen, 2018 im Objekt Friedrichstr. 52-52d insgesamt 52 Wohnungen und 2019 im Objekt Fürstenwalder Str. 33 – 36 insgesamt 43 Wohnungen elektroseitig modernisiert.



Zudem werden wir in jeder fluktuationsbedingt leerstehenden Wohnung die Elektroanlage bewerten und bedarfsweise auf den neuesten Stand ausrüsten.

erreichte Ziele bis 2019	: 9 Plattenbauten elektroseitig modernisiert sowie 89 Einzelwohnungen aus der Fluktuation
Ziele 2020	Aufgrund der COVID 19 Pandemie kann das Ziel von 100 Wohnungen in 2020 nicht erfüllt werden. Das Arbeiten in beengten Wohnungen war zum Zeitpunkt des geplanten Baubeginns aufgrund des Infektionsschutzes nicht möglich.
Ziel bis 2021	: 2 weitere Plattenbauten, mit insgesamt 100 Wohnungen sowie ca. 50 Einzelwohnungen aus Fluktuation sowie 40 Wohnungen in der fertiggestellten Friedrichstraße 23

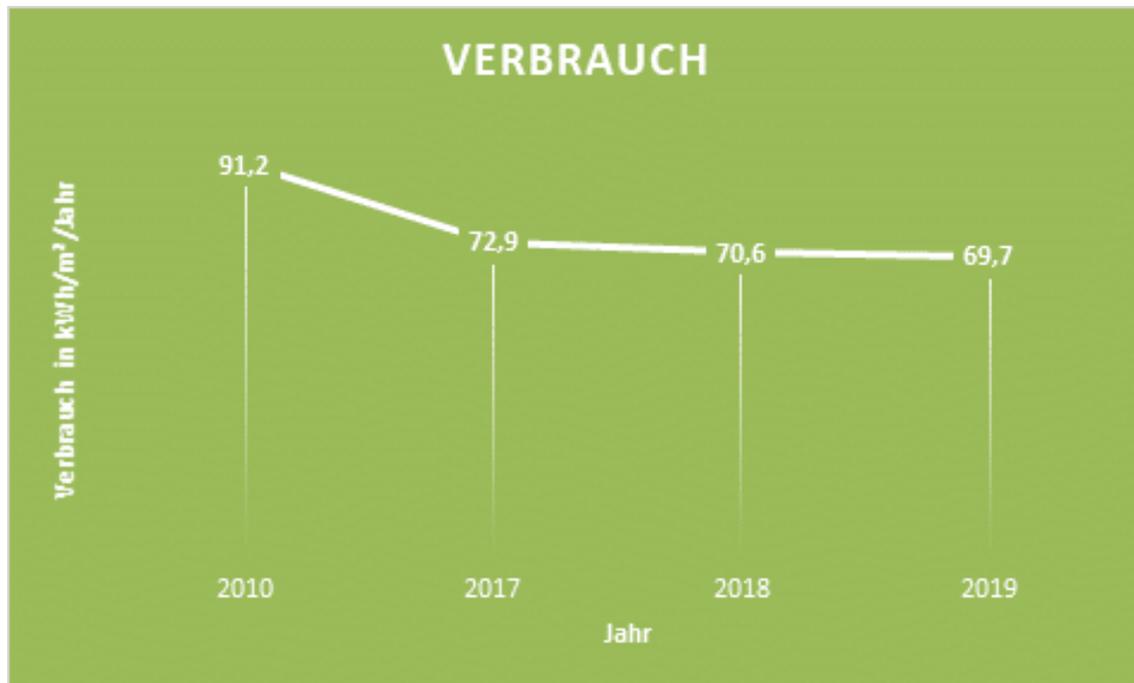
## Balkonverglasungen

Es wurde festgestellt, dass sich der Kleber an 197 Balkonverglasungen der Baureihe 1997 bis 2004 an zweiteiliges Führungsprofilen in Teilen soweit gelöst hat, dass die Scheiben herausfallen können. Es wurde mit führenden Fachingenieuren intensiv an einer Lösung gearbeitet, die anders aussehen sollte als die radikale Entscheidung alle 197 Verglasungen ersatzlos zu entfernen. So wurde eine Musterverglasung gebaut, diese ins Labor des renommierten Institutes für Fenstertechnik nach Rosenheim gebracht um dort unter den derzeit gültigen europäischen Normen statisch geprüft und eine Zulassung erwirkt. Die nicht unerheblichen Kosten von rund 60.000 Euro hat die WGE für ihre MieterInnen vollständig getragen und die finale Lösung im Februar 2019 vorgelegt. 143 der MieterInnen sind durch eine Modernisierungsvereinbarung in der Pflicht für die Instandhaltung / Erneuerung Sorge zu tragen. Aus sozialen Gründen wurde diesen MieterInnen vorgeschlagen, sich für die Instandsetzung mit einem neuen Führungsprofil oder einen Ausbau der Balkonverglasung zu entscheiden. Für weitere 54 Balkonverglasungen, welche sich zwischenzeitlich im Besitz der WGE befinden, wurden umgehend Instandsetzungsaufträge ausgelöst. Zum Jahresende wurde festgestellt, dass das Schadensbild deutlich vorangeschritten ist. Mehr als 25 % der Scheiben waren lose, es bestand Gefahr von Abstürzen. Von 143 MieterInnen hatten 54 noch keine Sicherungsmaßnahme ergriffen. Durch die Geschäftsführung wurde festgelegt, dass die Hauswarte die Verglasungen abbauen um die Verkehrssicherheit herzustellen. Es verweigerten 20 MieterInnen den Zutritt zu ihren Wohnungen um die Maßnahme zu gestatten. In diesen Fällen wurde der Zutritt im einstweiligen Verfügungsverfahren gerichtlich erzwungen. Abschließend wird festgestellt, dass die Sicherheit an den Balkonverglasungen der betroffenen Baureihe durch Erneuerung / Ausbau oder vorläufiges Aushängen der Scheibenelemente durch ein konsequentes Handeln der Geschäftsführung wieder hergestellt wurde.

## Energie

Unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten werden in verbrauchsorientierten Energieausweisen in Energieklassen A+ bis H eingestuft. Die Einstufung bis 2016 erfolgte in einer selbstgewählten Skalierung, da die älteren Energieausweise keine Einteilung in Energieeffizienzklassen vorgesehen hatten. Die Energieausweise wurden zum Jahresende neu erstellt und konnten nun erstmals auch klassifiziert werden.

Die Zuordnung in die Energieklassen hat sich gegenüber dem Vorjahr nicht verändert. Dies ist darin bedingt, dass Energieausweise für Objekte nach Heizungsmodernisierungen nicht neu erstellt werden. Insgesamt ist festzustellen, dass sich die tatsächlichen Werte (kWh/m<sup>2</sup>\*a) innerhalb der letzten 10 Jahre erheblich verbessert haben. Der durchschnittliche Energieverbrauch der Gebäude hat sich von 2010 mit 91,2 kWh/m<sup>2</sup>\*a auf 2019 mit 69,7 kWh/m<sup>2</sup>\*a verbessert.



Die Zuordnung der Energieklassen Ende 2017 und 2019 wie folgt im Überblick:

2017		2019	
Energieklasse A+:	0 Einheiten	Energieklasse A+:	17 Einheiten
Energieklasse A:	0 Einheiten	Energieklasse A:	6 Einheiten
Energieklasse B:	372 Einheiten	Energieklasse B:	372 Einheiten
Energieklasse C:	1543 Einheiten	Energieklasse C:	1.543 Einheiten
Energieklasse D:	571 Einheiten	Energieklasse D:	571 Einheiten
Energieklasse E:	20 Einheiten	Energieklasse E:	20 Einheiten
Energieklasse F:	3 Einheiten	Energieklasse F:	3 Einheiten
Energieklasse G:	1 Einheit	Energieklasse G:	1 Einheit
Energieklasse H:	6 Einheit	Energieklasse H:	6 Einheiten

In 2019 konnten die begonnenen Neubauvorhaben in der Friedrichstraße 56/57 sowie im Eichhörnchenweg 1 in Bezug genommen werden. Damit wurde ein wichtiges Ziel erreicht sein, unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten neue Wohnungen zu schaffen.

Als Ziel für das zweite Quartal 2020 wird die Einordnung des modernisierten Gebäudes Friedrichstraße 23 in die Energieklasse A gesehen. Die energetische Umsetzung des Projektes erfolgt mittels Fernwärme, die durch den Verbau einer Fußbodenheizung nur geringe Vorlauftemperaturen benötigt. Zusätzlich wird eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnungsfunktion verbaut werden.

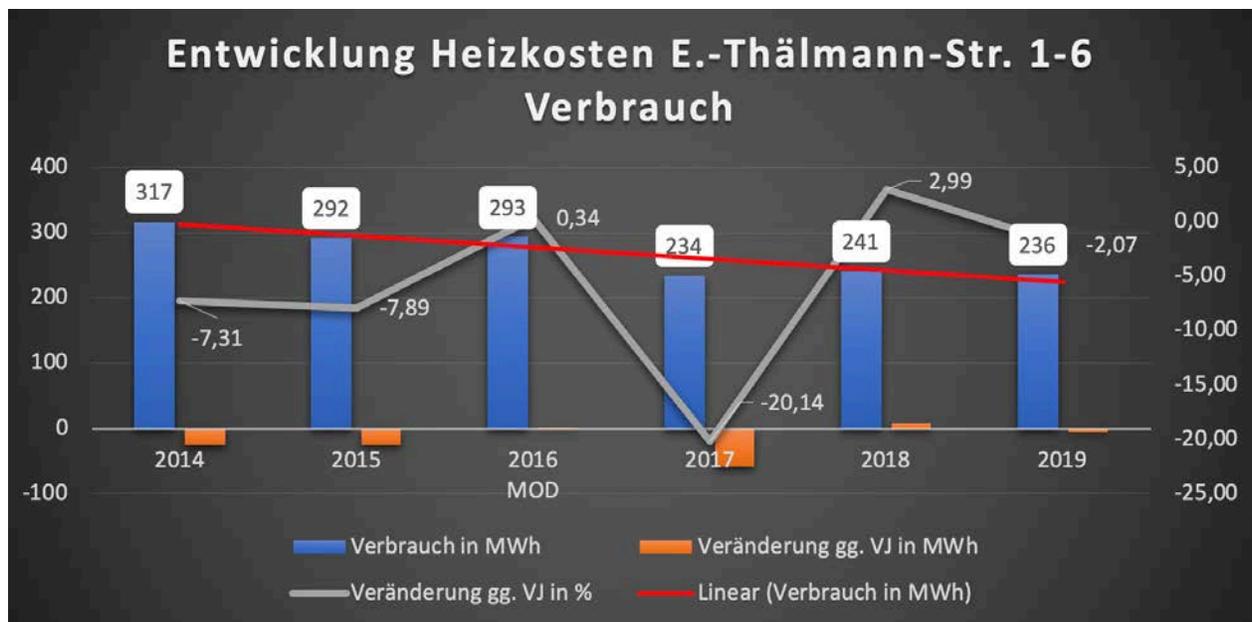
Als Energieträger kommt im Bestand mehrheitlich die Fernwärme zum Einsatz. Nur in wenigen Ausnahmefällen, welche vorrangig im Altbaubestand und dezentral ohne Fernwärmeanschluss liegen, kommen gasbetriebene Zentralheizungen zum Einsatz.

Unser Wohnungsbestand im Plattenbaubereich, welcher einen Löwenanteil des Gesamtbestandes darstellt, verfügt über ein Einrohrheizungssystem.

Im Wohnungsbestand haben wir auch im Jahr 2019 fortgeführt, den vierten von 50 Wohnblöcken hinsichtlich der Heizungsanlage zu modernisieren. Baujahresbedingt verfügen alle Plattenbauten des Typs P2 RS über ein vergleichsweise ineffizientes 1-Rohr-Heizsystem. In unserem Modellprojekt haben wir 2016 einen Plattenbau mit 66 Wohnungen mit einem modernen 2-Rohr-Heizsystem ausgestattet. Dabei wurden die verschiedenen Bedarfe der straßenseitigen Wohnräume und der hofseitigen Schlafräume energetisch berücksichtigt, indem man 2 Heizkreise installiert hat. Diese lassen sich unabhängig voneinander steuern. Darüber hinaus berücksichtigen diese zusätzlich die unterschiedlichen Strahlungsgewinne der verschiedenen Himmelsrichtung nach denen Wohn- und Schlafbereiche ausgerichtet sind. Entsprechend den Angaben der Projektierung war seitens der Fachplaner eine Einsparung der Heizenergie von 15% prognostiziert worden.



Nach einer ersten Auswertung der Heizkosten des Modellprojektes konnte folgendes festgestellt werden:



Die Verbesserung der drei Jahre nach der Modernisierungsmaßnahme beträgt mit durchschnittlich 237 MWh p.a. zum Mittel der 3 Jahre vor Durchführung der Maßnahme (durchschnittlich 300,6 MWh p.a.) immerhin 21 %.

erreichte Ziele bis 2019 : 3 Plattenbauten heizungsseitig modernisiert  
Ziel 2020 : Heizungsmodernisierung in 2 weiteren Plattenbauten

## Abfall

Das Thema Abfall ist unserem Verwaltungsbestand grundsätzlich gut organisiert. In enger Zusammenarbeit mit unserem lokalen Abfallentsorger haben wir ein umfangreiches Informationsmanagement zur umweltgerechten Entsorgung der Abfälle entwickelt. Dieses Themengebiet erstreckt sich von Mietvertragsbeginn (Information über Mülltrennung, Übergabe einer Karte zur kostenfreien Sperrmüllentsorgung und dem Hinweis, dass diese zwei maljährlich kostenfrei erhältlich ist) über fortlaufende Informationen während des Mietverhältnisses (z.B. durch Mieteranschreiben über richtige Mülltrennung / Sperrmüllentsorgung etc.). Auch über eine auffällige Beschilderung des Müllplatzes, tägliche Reinigungen durch den Hauswart etc. bemühen wir uns, unsere Mieter zu einem sauberen Wohnumfeld zu erziehen.

Obwohl die Hauswarte auch ganz persönlich auf die Mieterinnen und Mieter zugehen und sich bemühen im Dialog auf unsachgemäße Mülltrennung und / oder illegale Sperrmüllentsorgung hinweisen, bleibt dieses Thema an einigen Standorten, insbesondere im Stadtteil Buchhorst mit Schwierigkeiten behaftet.

Wir sehen es als unser Ziel an, den Sperrmüll geordnet zu entsorgen. Wir werden unsere Anstrengungen um ein sauberes, sperrmüllfreies Wohngebiet unermüdlich weiter fortsetzen. Bisher wird nahezu täglich, insbesondere aber am Wochenende und in der Dunkelheit Sperrmüll an verschiedenen Plätzen im Wohngebiet abgestellt, ohne, dass hierfür ein entsprechender Termin angemeldet wurde.

In einer 2018 durchgeführten Mieterbefragung wurde deutlich, dass 82 Prozent der beantworteten Fragebögen Auskunft darüber gaben, dass die Befragten grundsätzlich Kenntnis von 2 kostenfreien Sperrmüllterminen haben. Dennoch zeigt die Praxis ein anderes Bild. Aus diesem Grund wurde in 2019 ein Pilotprojekt in Sachen Sperrmüll umgesetzt. Die Mieterinnen und Mieter erhalten mittels ihrer Müllschließung Zutritt zu einem gesondert angelegten und abgeschlossenen Sperrmüllplatz im Quartier. Dieser wird regelmäßig durch das KWU geordnet entsorgt. Das Projekt wurde zu Beginn des Jahres 2020 evaluiert und die Wirksamkeit der Maßnahme bestätigt. Das Sperrmüllaufkommen im Pilot-Quartier wird nahezu vollständig geordnet über den eingerichteten Platz entsorgt. Die Befürchtungen, dass hier entstehende Kosten über die Betriebskosten auf alle MieterInnen des Quartiers umgelegt werden müssen, hat sich nicht bestätigt. Das KWU entsorgt den Platz im Rahmen der kostenfreien Sperrmüllentsorgung.

Erreichte Ziele : Wirksamkeit 1 eingerichteter Sperrmüllplatz bestätigt,  
Erwartungen wurden übererfüllt  
Ziel 2020 : Schaffung 2 weiterer Sperrmüllplätze (Erkner Mitte und Erkner Am Walde)

Ein weiterer wesentlicher Aspekt ist die Vermeidung von Umzügen. Durch Umzüge fallen in der Regel große Mengen an Abfall an. Darüber hinaus ist mit einem Umzug oftmals auch die Neueinrichtung der Wohnung verbunden (Ressourcen). Insbesondere durch Anstrengungen der Wohnungsgesellschaft ältere MieterInnen durch den seniorenrechten Umbau von Bädern / das Herausnehmen von Schwellen und sonstigen Barrieren können demografisch bedingte Umzüge meist vermieden oder verzögert werden. Zur Vermeidung von Umzügen zählen auch Aktivitäten wie beispielsweise Steigerung der Mieterzufriedenheit. So konnten in 2019 die Auszüge mit 144 auf einem stabilen Niveau gehalten werden (in Jahr 2018 = 130, im Jahr 2017 = 162). Die Fluktuation liegt mit 5,1 % deutlich unter der bundesweiten Fluktuation<sup>1</sup> von 8,5 %.

---

<sup>1</sup> <https://wohnungswirtschaft.online/fluktuation-umzugsquote/>, letzter Aufruf 02.07.2020

## Naturschutz / Förderung von Biodiversität / Umweltbildung

Unsere Stadt Erkner verfügt über eine beeindruckende naturräumliche Lage zwischen zwei Seen und Wäldern. Im Inneren der Stadt gibt es städtebaulich jedoch eine hohe Baudichte, welche zur Verdrängung bzw. zu einer Separierung von Populationen zahlreicher Arten führt. Dem möchten wir im Rahmen unserer Möglichkeiten entgegenwirken.

Im Rahmen von energetischen Gebäudemodernisierungen wurden Fassaden und Dächer teilweise hermetisch abgeriegelt. Dadurch gehen wertvolle Lebensräume für Fledermäuse und Vögel verloren. Einst häufige Gebäudebrüter, wie z.B. Mauersegler, Schwalben oder Spatzen, werden in städtischen Gebieten zunehmend seltener. Um diesen Effekten innerhalb der Modernisierungen Rechnung zu tragen, errichtet die Gesellschaft mehr Nisthilfen gesetzlich erforderlich wären. Insbesondere bei den Projekten Waldpromenade und in Buchhorst konnten hier bereits mehr als 60 Nisthilfen errichtet werden.

Im Bereich der Verwaltung wurde zu Testzwecken auch die Installation von Eichhörnchenkoben ausprobiert. Die Auswertung des Projektes steht aktuell noch aus. Insbesondere durch die Errichtung von Benjeshecken (systematisches Aufsichten von Schnittgut, Blättern und Zweigen) in den Außenanlagen der Quartiere Fürstenwalder Straße und Am Walde werden zusätzliche Brut- und Unterschlupfmöglichkeiten für innerstädtisch bedrohte Tierarten geschaffen.

Eine weitere Maßnahme ist das Anpflanzen von zahlreichen einheimischen Obstgehölzen. Diese wachsen in lokalen Baumschulen auf und sind an die klimatischen Bedingungen unserer Region angepasst. Die Darstellung des Kreislaufes der Jahreszeiten z.B. anhand eines Apfelbaumes kann insbesondere für Maßnahmen in der Umweltbildung von Kindern gut genutzt werden. Hierzu dienen auch essbare Beerensträucher, wie Himbeeren und Brombeeren (1 Reihe versuchsweise im Quartier Fürstenwalder Straße), welche regelmäßig die Neugier von Kindern wecken. Im Jahr 2020 sollen mit einer groß angelegten Pflanzoffensive „50 plus“ mindestens 20 weitere Obstbäume den natürlichen Lebensraum unserer Quartiere bereichern. Damit leisten wir nebenbei einen Beitrag zur CO<sub>2</sub>-Kompensation. Im weiteren Verlauf planen wir im Rahmen der Umweltbildung ein Projekt gemeinsam mit einem Kindergarten der Stadt die Verarbeitung der Früchte. Dies kann auf verschiedene Arten erfolgen. So ist es denkbar mit den Kindern ab dem Frühling Beobachtungen der Bäume zu unternehmen – von der Blüte über deren Wachstum im bis zur Frucht. Im Frühherbst werden die Früchte gesammelt, die verschiedenen Arten untersucht und anschließend gemeinsam verarbeitet.

Auf den Wiesen der Quartiere werden seit 2015 bewusst neue Lebensräume für Bienen und Hummeln geschaffen. Bienen zählen zu den Nutztieren, die in erheblichem Maße zum Erhalt von Wild- und Kulturpflanzen beitragen. Sie zählen zu den wichtigsten Bestäubern, sind zurzeit aber stark gefährdet. In den folgenden Jahren soll in jedem Quartier eine Bienenfläche ausgewiesen werden. Hierzu werden wir auch unsere Möglichkeiten der Kommunikation des Themas verbessern, da die bunten, wilden Bienenwiesen von einigen Mieterinnen und Mietern als „Unkraut“ empfunden werden.

Ein weiteres Projekt im Umweltbereich ist die Identität zu unserem Stadtwappen. In Erkner gab es vor zu Beginn des letzten Jahrhunderts einige Plantagen des Maulbeerbaums. Bis 2015 gab es das einzige verbliebene Exemplar, welches unter der Patenschaft der Maulbeerapotheke stand. Im gleichen Jahr haben wir als Schulterschluss an das Wappen unserer Stadt unser Unternehmenslogo identitätsstiftend erneuert und dort den Maulbeerbaum als Scherenschnitt abgebildet. Seitdem konnten wir im Stadtbereich insgesamt 9 neue Maulbeerbäume anpflanzen. Das selbst gesetzte Ziel in 2019 haben wir übererreichert und an den Standorten Am Kurpark, Waldpromenade 4, Siedlerweg 1-3 sowie am Neubau Eichhörnchenweg 1 mit der Pflanzung von insgesamt 5 Maulbeerbäumen umgesetzt. Angesichts der hohen Kosten für diese Art und den identitätsstiftenden Stellenwert für unsere Stadt ist das ein wichtiger Meilenstein.

Erreichtes Ziel bis 2019 : 9 Maulbeerbäume  
Ziel bis 2020 : weitere 2-3 Maulbeerbäume

Zusätzlich wurde das Dach einer Garage am Neubauprojekt Friedrichstraße 56 / 57 als Stadtgarten als Kompensation für die versiegelte Fläche nach dem folgenden Pflanzplan angelegt:



Abb. Pflanzplan mit 3 Apfelbäumen Stadtgarten Friedrichstraße 56/57

Die Gesamtzahl des Baumbestandes belief sich 2017 auf 1.764, für 2018 auf 1.744 sowie 2019 auf 1.779 Bäume.

Weitere Baumpflanzungen konnten an folgenden Objekten vorgenommen werden:

- 1 Nordmantanne (Försterweg 12)
- 2 Zierkirschen, 2 Zierpflaumen, 3 Apfelbäume und 1 Buche (Innenhof Friedrichstraße 60-65)
- 1 Apfelbaum (Försterweg 8)
- 1 Kirschbaum (Innenhof Fürstenwalder Straße)
- 1 Felsenbirne, 1 Birke, 1 echter Rotdorn, 1 Gold-Gleditschie, 1 Blutpflaume am Neubau im Eichhhörnchenweg 1 unter Bezug Herkunft aus „Ostdeutsches Tiefland“

Ziele 2020: Pflanzung von mindestens 50 neuen Bäumen im Rahmen des „50 plus 2020 Programms“

## Überblick von Zielen und Maßnahmen im Wohnungsbestand

Unter dem Punkt „Unser Umweltmanagement“ haben wir zu den einzelnen Umweltaspekten ausführlich dargelegt, welche Ziele wir in den einzelnen Bereichen in den nächsten Jahren verfolgen.

In 2018 wurde in Abstimmung mit unserer Gesellschafterin der Stadt Erkner ein Pilotprojekt zum Monitoring von Luftdaten initiiert. Hierzu wurden in der stark befahrenen Friedrichstraße 3 Feinstaubmessgeräte installiert. Diese haben bisher ein Jahr lang den Feinstaubgehalt der Luft in verschiedenen Höhen gemessen. Alle Geräte senden ihre Daten an die Plattform [www.luftdaten.info](http://www.luftdaten.info). Dort werden die Daten archiviert und können anschließend durch die Gesellschaft ausgewertet werden. Eine Erste Auswertung zu Beginn 2019 zeigte, dass die zulässigen Grenzwerte in der Regel nicht überschritten werden. Eine Ausnahme hiervon bildete der 31.12.2018 (Silvester), an welchem die Werte weit über den Grenzwerten lagen.

Als Auftakt für eine langfristige Zusammenarbeit haben wir zudem Gespräche mit einem ortsansässigen Imker und Bienenexperten Torsten Wiens geführt. Wir wollen herausfinden, welchen positiven Einfluss die Auswahl unserer Baumpflanzungen auf das Nahrungsangebot der heimischen Bienen hat. Im Ergebnis haben wir eine Handlungsempfehlung erhalten, welche Pflanzen / Bäume das Futterangebot in den für die Bienen futterarmen Jahreszeiten Mai und August neu angepflanzt werden können. Dies haben wir im Rahmen unserer Hauswartgespräche weitergegeben, so dass nun diese Arten in den Saisonbepflanzungen und bei der Auswahl neuer Bäume Berücksichtigung finden.

An dieser Stelle möchten wir in die Zukunft schauen und einen weiteren Überblick geben und weitere Verbesserungsmaßnahmen und Projekte aufzeigen:

## Das Jahr 2020 unter dem Aspekt SHARING

In einem geplanten Gemeinschaftsgarten sollen MieterInnen ohne eigenen Garten Begegnung und biodynamisches Gärtnern gleichermaßen erleben. Derzeit wird das Grundstück in der Rudolf-Breitscheid-Straße 54 hierzu vorbereitet. In unserer jährlichen Ausgabe des Mietermagazins 2020 werden die MieterInnen aufgerufen, am Projekt teilzunehmen. An diesem Standort werden wir 2020 werden erstmals auch Bienen ein Zuhause geben.

Zum Thema Mobilität haben wir für 2020 geplant ein weiteres Fahrradhaus mit Gründach zu bauen. Hier werden erstmals auch Lastenfahrräder abgestellt werden können. Darüberhinaus ist geplant das Thema Sharing weiter auszubauen. Neben Gästewohnungen, Bücherboxen, Sportgruppen sollen nun auch Fahrräder, Lastenfahrräder / Elektroautos geteilt werden. Gespräche mit entsprechenden Anbietern sind bereist geführt.

Aufgrund des hohen Siedlungsdruckes im Stadtgebiet haben wir in Abstimmung mit unserer Gesellschafterin in 2019 eine Machbarkeitsstudie zur behutsamen Nachverdichtung im Quartier Mitte in Auftrag gegeben. Dabei geht es um die Schaffung zusätzlichen Wohnraums durch bessere Ausnutzung bereits versiegelter und erschlossener Flächen durch Anbauten, Arrondierungen und Dachgeschossaufstockungen. Diese Studie konnte planmäßig abgeschlossen werden und zeigt ein Potential von rund 220 Wohnungen. Ein erster Baubbschnitt wird nach der Sommerpause 2020 im Stadtentwicklungsausschuss vorgestellt. Ziel wird sein, die Planung und die Kommunikation mit interessierten Kreisen bis Ende 2021 abzuschließen.

Im Bereich der Verwaltung soll 2020 ein ganz besonderes Projekt umgesetzt werden. Der 1. Schritt unseren Stromverbrauch im Büro, in der angrenzenden Wohnung sowie zur Beladung unserer Elektromobile zu 100 % mit erneuerbare Energien abzudecken. Dazu ist eine PV – Anlage auf dem Dach des Verwaltungsgebäudes geplant. Derzeit wird die Bedarfsermittlung durchgeführt und Gespräche mit ausführenden Gewerken geführt.

Dokumentation Einbeziehung interessierter Kreise - hier: Heimatfest 01.Juni 2019



WGE Stand im Rathauspark & Festumzug auf der Friedrichstraße



Mieterfest 20. September 2019 im Quartier Erkner-Mitte



Gemütliches Zusammensein mit Möglichkeiten zum Austausch bei Kaffee, Kuchen und kleinem Programm



**Weihnachtsparade 13. Dezember 2019 im Quartier Erker-Buchhorst |**



Lichter an im Quartier Buchhorst mit Musik, kleinem Umzug und dem Weihnachtsmann



Es geht es weiter ....



## Termin für die nächste Umwelterklärung

Diese Umwelterklärung 2020 wurde von der Wohnungsgesellschaft Erkner unter Berücksichtigung der geänderten Anhänge von EMAS verabschiedet und dem Umweltgutachter, Herrn Dr. Wolfgang Kleesiek, zur Prüfung vorgelegt. Die nächste Umwelterklärung wird im März 2021 veröffentlicht.

Erkner, 21.09.2020

Susanne Branding  
Geschäftsführerin  
Wohnungsgesellschaft Erkner mbH  
Flakenseeweg 99, 15537 Erkner  
Telefon 03362-7949-0  
[www.wg-erkner.de](http://www.wg-erkner.de)

## Gültigkeitserklärung

Der unterzeichnende EMAS Umweltgutachter Dr.-Ing. Wolfgang Kleesiek (DE-V-0211) insgesamt zugelassen den Bereich NACE Codes 68.2 des Unternehmens bestätigt begutachtet zu haben, dass die Wohnungsgesellschaft Erkner mbH, wie in der vorliegenden Umwelterklärung angegeben, alle Anforderungen der Verordnung (EG) Nr.1221/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 25. November 2009, unter Berücksichtigung der Verordnung (EG) 2017/1505 vom 28. August 2017 und der Verordnung (EG) 2018/2026 vom 19. Dezember 2018 über die freiwillige Teilnahme von Organisationen an einem Gemeinschaftssystem für Umweltmanagement und Umweltbetriebsprüfung (EMAS) erfüllt. Mit der Unterzeichnung dieser Erklärung wird bestätigt, dass: die Begutachtung und Validierung in voller Übereinstimmung mit den Anforderungen der Verordnung (EG) Nr. 1221/2009 2009, der Verordnung (EG) 2017/1505 vom 28. August 2017 und der Verordnung (EG) 2018/2026 vom 19. Dezember 2018 durchgeführt durchgeführt wurde, das Ergebnis der Begutachtung und Validierung bestätigt dass keine Belege für die Nichteinhaltung der geltenden Umweltvorschriften vorliegen, die Daten und Angaben der Umwelterklärung Wohnungsgesellschaft Erkner mbH ein verlässliches, glaubhaftes und wahrheitsgetreues Bild sämtlicher Tätigkeiten der Wohnungsgesellschaft Erkner innerhalb des in der Umwelterklärung angegebenen Bereichs geben. Diese Erklärung kann nicht mit einer EMAS- Registrierung gleichgesetzt werden. Die EMAS Registrierung kann nur durch eine zuständige Stelle gemäß der Verordnung (EG) Nr. 1221/2009 erfolgen. Diese Erklärung darf nicht als eigenständige Grundlage für die Unterrichtung der Öffentlichkeit verwendet werden.

Berlin, den 21.09.2020

Dr.-Ing Wolfgang Kleesiek  
Umweltgutachter DE-V-0211  
Götzstrasse 27, 12099 Berlin