

Interessentenfragebogen

Die Datenerhebung aus dieser Selbstauskunft dient der Vormerkung und Bearbeitung Ihres Wohnungsinteresses für eine unverbindliche Vertragsvormerkung. Ihre Daten werden daher bis zu 6 Monaten nach der letzten Kontaktaufnahme gespeichert. Während dieser Zeit haben Sie das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch gegen die Verarbeitung sowie auf Datenübertragbarkeit. Dazu wenden Sie sich bitte an die Vermietung (siehe oben) bzw. den Datenschutzbeauftragten (datenschutz@wg-erkner.de). Sie können die gespeicherten Daten löschen lassen, wenn Sie von der Vertragsvormerkung zurücktreten wollen. Außerdem haben Sie das Recht, sich bei Fragen über die Verarbeitung Ihrer personenbezogener Daten an unseren Datenschutzbeauftragten oder die brandenburgische Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden.

Der Mietinteressent erteilt der Wohnungsgesellschaft Erkner mbH (Vermieter) folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Straße / Haus-Nr.:		
PLZ / Ort:		
Telefon:		
E-Mail:		
Weitere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden) Anzahl:		

Was ist für Sie wichtig? (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)

Wieviele Räume benötigen Sie?	
Welchen Betrag würden Sie maximal ausgeben?	
Lage der Wohnung/Wohngelände/Geschosshöhe?	
Ist Ihr monatliches Nettoeinkommen höher als das 3-fache der max. Mietkosten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wann ist Ihr gewünschter Einzugstermin?	
Verfügen Sie über einen Wohnberechtigungsschein (WBS)?	<input type="checkbox"/> Ja, für ___ m ²
	<input type="checkbox"/> Nein
Würden Sie einen WBS bekommen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wir weisen darauf hin, dass die Tierhaltung in Wohnungen nur auf Anfrage und mit Genehmigung gestattet ist.	

Ich versichere hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Mit Unterzeichnung ist mir bewusst, dass falsche Angaben zu einer Nichtigkeit des gesamten Vertrages führen. Für die Entscheidung über das Zustandekommen eines Mietvertrages muss der Interessent sein Einkommen in geeigneter Weise nachweisen sowie ggf. eine Mietschuldenfreiheitserklärung des Vorvermieters vorlegen.

Mir ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter Wohnungsangebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit dem Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich 6 Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Insofern wird auf das umseitig abgedruckte Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

 Ort, Datum

 Unterschrift Mietinteressent 1

 Ort, Datum

 Unterschrift Mietinteressent 2

Information zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung

Die Wohnungsgesellschaft Erkner verarbeitet zum Zwecke der Wohnungsvergabe, der Verwaltung und Betreuung der Wohnungen und der Abrechnung der laufenden Betriebskosten personenbezogene Daten entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften.

Hiermit möchten wir Sie noch umfassender über die datenschutzkonforme Verarbeitung Ihrer Daten informieren:

Grundlage für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten ist ein Vertragsverhältnis, das durch eine Wohnungsbewerbung bzw. durch den Mietvertrag zustande kommt. In Ausnahmefällen wird zusätzlich eine ausdrückliche Erklärung verlangt, beispielsweise zur Bonitätsprüfung bei der Schufa (www.schufa.de) im Rahmen der Wohnungsbewerbung. Ggf. erteilte sonstige Einwilligungen (z.B. für Newsletter) können immer für die Zukunft widerrufen werden. Die auf einer Einwilligung beruhenden Daten werden dann nicht weiter verarbeitet.

Darüber hinaus unterliegt die Datenverarbeitung auch gesetzlichen Regelungen, wie beispielsweise die Aufbewahrungspflichten bei Betriebskostenabrechnungen und Rechnungslegungen.

Aus diesen verschiedenen gesetzlichen Regelungen ergeben sich unterschiedliche Speicherdauern. Damit Daten nicht unnötig und unzulässig lange gespeichert werden, sind dem Verwendungszweck angepasste Löschrufen festgelegt worden. So werden beispielsweise Bewerberdaten nach 6 Monaten nach dem letzten Kontakt gelöscht, Rechnungen müssen 10 Jahre lang aufbewahrt werden.

Teilweise müssen Dienstleister beauftragt werden, wie Wärmemessdienste, EDV-Dienstleister, Handwerker etc. Diesen Dienstleistern werden nur die für deren Tätigkeit im unserem Auftrag notwendigen Daten übergeben. Dazu werden spezielle Datenschutz-Verträge abgeschlossen, die regelmäßig auf deren Einhaltung geprüft werden.

Eine Übermittlung von Mieterdaten zur Datenverarbeitung außerhalb der EU erfolgt nicht.

Sie haben als die von der Datenverarbeitung betroffene Person das Recht auf Auskunft, Berichtigung unrichtiger Daten, Löschung von Daten, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch und auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie zu diesen oder anderen datenschutzrechtlichen Fragen oder Beschwerden haben, wenden Sie sich bitte an den Datenschutzbeauftragten unter der Postanschrift des Unternehmens oder senden Sie eine E-Mail an datenschutz@wg-erkner.de oder wenden Sie sich an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde.

Die letzte Überprüfung auf DSGVO - Konformität wurde 3. März 2021 vorgenommen.